

Gabriel-Max-Straße, München



Ein perfekter äußerer Eindruck mit ebenso perfekten inneren Werten.

Wenn schon in einer der exklusivsten Gegenden Münchens, in Harlaching, gebaut wird, ist von einem sehr hohen Anspruch auszugehen. Die Aufgabenstellung an die Architekten hieß denn auch: Entwurf und Umsetzung von Premium-Wohnungen mit höchsten gestalterischen und technischen Ansprüchen.

Gesetzt war ebenfalls die monolithische Bauweise mit einer optimalen Atmungsaktivität der Wände. Als Lösung diente der UNIPOR WS14 Planziegel, der alle Ansprüche in einem Ziegel erfüllt.

Stefan Lorenz von Lorenz & Pan Architekten BDA: „Es kommt ganz wesentlich darauf an, dass die Bausubstanz von Anfang an hochwertig ist, da sie die Basis für ein hochwertiges und gesundes Wohnen liefert.“

▪ **Monolithische Bauweise**

Optimale Kombination aus Wärme- und Schallschutz auf der Basis einer vielfach bewährten Lochstruktur des Ziegels.

▪ **Hervorragende Feuchtigkeitsregulierung**

Die monolithische Bauweise sorgt für ein gesundes Klima, da Temperatur-Schwankungen optimal ausgeglichen und die Feuchtigkeit so reguliert wird.

▪ **Kompetente Beratung**

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

▪ **Den Anforderungen voraus**

Dank der hervorragenden Ziegeleigenschaften sind die hohen Anforderungen an den Wohnkomfort von Anfang an abgesichert.



Gabriel-Max-Straße, München

Baudaten

Bautyp	freistehendes Drei-Familienhaus
Bauweise	Massiver Ziegelbau
Grundstückgröße	1.200 m ²
Wohnfläche	735 m ²
Bauzeit	2007 bis 2008
EnEV Berechnung	Hörl & Hartmann Bauberatung
Architekt	Lorenz & Pan Architekten BDA
Bauunternehmer	Michael Renner Bauunternehmung GmbH, München
Bauträger	Lorenz & Rademacher GbRmbH



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke für schallschutzberuhigtes und gleichzeitig gesundes Wohnen
- Hohe Bauflexibilität durch die monolithische Bauweise, d.h. gestalterische und bautechnische

Herausforderungen konnten optimal in Einklang gebracht werden

- Verkaufserfolg: Kauf der Wohnungen vom Plan weg

UNIPOR WS14 Planziegel

Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_r = 0,14$ [W/(mK)]
U-Wert = 0,35 [W/(m²K)]

Schallschutz

- Schalldämm-Maß ≥ 47 dB

Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes

Wertbestand

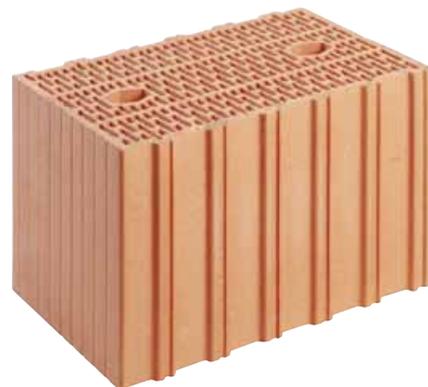
- Behagliches Wohnklima
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

Sicherheit

- Hohe Mauerwerks-Druckspannung
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



UNIPOR WS14 Planziegel