

Carl-Thiemann-Straße, Esterhofen



Auf gute Gesundheit: Wie eine Gemeinschaftspraxis und Wohnflächen unter Dach und Fach kommen.

Die Aufgabenstellung an die Planer dieses kombinierten Wohn- und Geschäftsgebäudes war klar definiert: Massive Bauweise in hochwertiger Ausführung für möglichst hohe Energieeffizienz. Dazu einen Top-Schallschutz, so dass Praxis- und Wohnräume nicht voneinander beeinträchtigt werden.

Als am besten geeignete Lösung kristallisierte sich schnell der UNIPOR WS12 CORISO heraus, der dank seiner natürlichen Dämmstoff-Füllung nicht nur für biologisch einwandfreies Bauen steht, sondern darüber hinaus mit hervorragenden Werten im Schall- und Wärmeschutz überzeugt. Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Ein modernes KfW60-Haus mit Gemeinschaftspraxis-Räumen im EG und UG sowie zwei großzügig geschnittenen Wohnungen in den Obergeschossen.

▪ CORISO-Technologie

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus natürlicher Dämmstoff-Füllung.

▪ Erhöhter Schallschutz

Das im Beiblatt 2 der DIN 4109 für den erhöhten Schallschutz empfohlene Schalldämm-Maß von $R'_w = 55$ dB ist nachweislich erfüllt.

▪ Kompetente Beratung

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

▪ Den Anforderungen voraus

Das KfW60 Haus entspricht modernsten Kriterien der Energieeffizienz. Die Integration einer Erdwärmeheizung spricht zudem für zukunftsweisende Planung.



Carl-Thiemann-Straße, Esterhofen

Baudaten

Bautyp	Doppelhaushälfte mit insg. 3 Wohneinheiten
Bauweise	Massiver Ziegelbau
Grundstückgröße	780 m ²
Wohnfläche	EG: 125 m ² , 1. OG: 61 m ² , DG: 70 m ²
Bauzeit	9 Monate
Architekt	Architekt Heberlein, Regensburg
Bauunternehmer	Kreppold Jakob Bauunternehmung, Petershausen



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke mit integrierter Wärmedämmung
- Energiespar-Bauweise nach KfW-Energiesparhaus 60
- Erdwärmeheizung
- Saubere Luft durch Pollenfilter
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung spart Energie und sorgt für ein angenehmes Wohnraumklima
- Schlitzfenster ohne Füllungs-Materialverlust, hohe Festigkeit beim Dübeln aufgrund kompakter Stegkonzeption

UNIPOR WS12 CORISO

Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_R = 0,12$ [W/(mK)]
U-Wert = 0,30 [W/(m²K)]

Schallschutz

- Schalldämm-Maß ≥ 50 dB
= Halbierung des Außenlärms

Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes

Wertbestand

- Behagliches Wohnklima
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



UNIPOR WS12 CORISO

Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit Dämmstoff-Füllung